

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lô tài sản số 24/2025)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 01/10/2025 ký kết giữa Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A và Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thông tin về tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công đối với nhà xe vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A trong thời gian 03 năm.

Nhà xe có diện tích: 240m², cơ sở vật chất bao gồm: nhà để xe.

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 594/QĐ-SGDĐT ngày 21/2/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch khai thác tài sản công tại các đơn vị trực thuộc;

- Quyết định số 854/QĐ-SGDĐT ngày 13/3/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt khai thác tài sản công tại các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

- Quyết định số 77a/QĐ-THPTNHCA ngày 15/09/2025 của Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản công để đấu giá vào mục đích cho thuê của Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A.

c. Nơi có tài sản: Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

2. Giá khởi điểm của thời hạn thuê 03 năm: 270.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm theo đơn giá hàng năm là: 90.000.000 đồng/năm (Chín mươi triệu đồng trên năm).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày **02/10/2025** đến ngày **14/10/2025** (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Trường THPT Nguyễn Hữu Cảnh A. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai. Khách hàng liên hệ: Cô Hạnh (SĐT: 0385279068) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) *Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **02/10/2025**

b) *Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* 17 giờ 00 phút ngày **14/10/2025**

c) *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) *Thời gian đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **02/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/10/2025**

b) *Địa điểm đăng ký:* Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá

nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước nếu người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và tiền đặt trước theo quy định

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **17/10/2025**

b) Địa điểm: Trường THPT Nguyễn Hữu Cánh A (Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai)

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ ngay khi mua hồ sơ và nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

b) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản. cụ thể: 27.000.000 đồng (Hai mươi bảy triệu đồng).

c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **02/10/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: Trước 17 giờ 00 phút ngày **14/10/2025**

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá, số vòng đấu giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

1. Bước giá: 01% giá khởi điểm của từng vòng đấu
2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu. Bước giá được áp dụng từ vòng đấu đầu tiên trở đi.
3. Số vòng đấu: nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá. Thời gian ghi và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu là 5 (năm) phút cho mỗi vòng trả giá.

4. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a) Phiếu trả giá hợp lệ

- Phiếu trả giá do Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (Có đóng dấu ở góc bên trái của phiếu).

- Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu theo đúng thời gian quy định;

- Mức giá trả hợp lệ phải đúng theo quy định

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + Bước giá trở lên

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

+ Khách hàng không trả giá ở vòng đấu trước hoặc phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được tham gia trả giá ở vòng đấu tiếp theo.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định trong phiếu trả giá;

- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;

- Số tiền ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả tại vòng đấu đầu giá đó;

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Những phiếu trả giá trái với quy định của phiếu trả giá hợp lệ ở trên thì được xem là không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Cơ quan có tài sản: Trường THPT Nguyễn Hữu Cảnh A

Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0918 788 246

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai*)

Điện thoại: 02713.887.622

**** Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./***